

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából és képviseletében eljárva az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 614/2022. (IX.20.) számú határozata alapján

NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET

önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására határozatlan időtartamra

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2019. (XI.25.) számú határozata alapján a vendéglátóipari tevékenységre történő bérbeadást nem támogatja.**
- **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 423/2019. (XII.18.) számú határozata alapján a szálláshelyszolgáltatási tevékenység céljára történő bérbeadást elutasítja.**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján https://www.evin.hu/cat_doc/aktualis-helyisegpalyazatok menüpont alatt letölthető.

A versenyeztetési felhívást az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., valamint az Önkormányzat internetes honlapján **2022. szeptember 26-tól 30 napra** közzé teszi és a felhívást a Polgármesteri Hivatal Elektronikus Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg kifüggeszti.

Pályázati úton bérelhető ingatlanok

| Cím | | | | | Elhelyezkedés | m ² | Állapot | Legalacsonyabb megajánlható bérleti díj (m ²) | Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj <i>A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák</i> | Óvadék* | Megtekintési időpont |
|--------------|------|------------|------|-----|--------------------------------|----------------|---------|---|--|------------|--------------------------------|
| 34452/0/A/3 | 1072 | Nagy Diófa | utca | 3. | utcai földszint + udvari pince | 29 + 105 | üres | 1520 Ft + 456 Ft | 91 960 Ft | 611 040 Ft | 2022. október 3. 9.00 - 9.15 |
| 34453/0/A/3 | 1072 | Nagy Diófa | utca | 5. | utcai földszint+ udvari pince | 82 +112 | üres | 1520 Ft + 456 Ft | 175 712 Ft | 884 640 Ft | 2022. október 3. 9.20 - 9.35 |
| 34141/0/A/4 | 1077 | Kis Diófa | utca | 2. | utcai földszint | 24 | üres | 1520 Ft | 36 480 Ft | 109 440 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25 |
| 34124/0/A/6 | 1077 | Kis Diófa | utca | 3. | utcai földszint | 24 | üres | 1520 Ft | 36 480 Ft | 109 440 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25 |
| 34124/0/A/7 | 1077 | Kis Diófa | utca | 3. | utcai földszint | 56 | üres | 1520 Ft | 85 120 Ft | 255 360 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25 |
| 34129/0/A/1 | 1077 | Kis Diófa | utca | 6. | utcai földszint+ galéria | 59+35 | üres | 1520 Ft + 760 Ft | 116 280 Ft | 428 640 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25. |
| 34129/0/A/2 | 1077 | Kis Diófa | utca | 6. | utcai földszint | 37 | üres | 1520 Ft | 56 240 Ft | 168 720 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25 |
| 34130 | 1077 | Kis Diófa | utca | 8. | utcai földszint | 18 | üres | 1520 Ft | 27 360 Ft | 82 080 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25 |
| 34131 | 1077 | Kis Diófa | utca | 10. | utcai földszint | 25 | üres | 1520 Ft | 38 000 Ft | 114 000 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25 |
| 34132 | 1077 | Kis Diófa | utca | 12. | utcai földszint | 40 | üres | 1520 Ft | 60 800 Ft | 182 400 Ft | 2022. október 3. 9.40 - 10.25. |
| 34115/0/A/12 | 1077 | Király | utca | 47. | utcai földszint | 46 | üres | 1920 Ft | 88 320 Ft | 264 960 Ft | 2022. október 3. 10.30 - 10.45 |
| 34109/0/A/3 | 1072 | Klauzál | tér | 14. | utcai földszint | 24 | üres | 1920 Ft | 46 080 Ft | 138 240 Ft | 2022. október 3. 10.50 - 11.05 |
| 34301 | 1072 | Klauzál | tér | 7. | utcai földszint | 52 | üres | 1920 Ft | 99 840 Ft | 299 520 Ft | 2022. október 3. 11.10 - 11.25 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|------|----------------|------|-----|----------------------------------|---------|------|---------------------|------------|--------------|------------------------------------|
| 34299/0/A/1 | 1072 | Klauzál | tér | 6. | utcai földszint + utcai pince | 63 +238 | üres | 1920 Ft + 960 Ft | 349 440 Ft | 1 733 760 Ft | 2022. október 3. 11.25 - 11.40 |
| 33821/0/A/7 | 1077 | Rottenbiller | utca | 44. | utcai földszint | 37 | üres | 1520 Ft | 56 240 Ft | 168 720 Ft | 2022. október 10. 9.00 - 9.15 |
| 33857/0/A/6 | 1077 | Dob | utca | 97. | utcai földszint | 46 | üres | 1520 Ft | 69 920 Ft | 209 760 Ft | 2022. október.10. 9.20 - 9.35 |
| 34042/0/A/5 | 1077 | Király | utca | 73. | utcai földszint + galéria | 22+16 | üres | 1920 Ft + 960 Ft | 57 600 Ft | 218 880 Ft | 2022. október 10. 9.45 - 10.00 |
| 34046/0/A/6 | 1077 | Király | utca | 69. | utcai földszint | 51 | üres | 1920 Ft | 97 920 Ft | 293 760 Ft | 2022. október 10. 10.05 - 10.20 |
| 34081/0/A/4 | 1073 | Kertész | utca | 46. | utcai földszint + galéria | 49+47 | üres | 1520 Ft + 760 Ft | 110 200 Ft | 437 760 Ft | 2022. október 10. 10.30 - 10.45 |
| 34336/0/A/3 | 1073 | Kertész | utca | 22. | utcai földszint | 15 | üres | 1520 Ft | 22 800 Ft | 68 400 Ft | 2022. október 10. 10.50 - 11.05 |
| 34313/0/A/4 | 1072 | Klauzál | utca | 29. | utcai földszint | 81 | üres | 1520 Ft | 123 120 Ft | 369 360 Ft | 2022. október 10. 11.10 - 11.25 |
| 32932/0/A/6 | 1071 | Dózsa György | út | 6. | utcai földszint | 19 | üres | 1520 Ft | 28 880 Ft | 86 640 Ft | 2022. október 17. 9.00 - 9.15 |
| 32919/0/A/35 | 1078 | Murányi | utca | 1. | utcai földszint | 25 | üres | 1120 Ft | 28 000 Ft | 84 000 Ft | 2022. október 17. 9.20 - 9.35 |
| 33182/0/A/2 | 1076 | Péterfy Sándor | utca | 42. | utcai földszint | 84 | üres | 1120 Ft | 94 080 Ft | 282 240 Ft | 2022. október 17. 9.40 - 9.55 |
| 33194/0/A/1 | 1078 | Murányi | utca | 22. | utcai földszint | 44 | üres | 1120 Ft | 49 280 Ft | 147 840 Ft | 2022. október 17. 10.00 - 10.15 |
| 33263/0/A/2 | 1078 | István | utca | 26. | utcai földszint | 94 | üres | 1120 Ft | 105 280 Ft | 315 840 Ft | 2022. október 17. 10.20 - 10.35 |
| 33346/0/A/4 | 1071 | Dembinszky | utca | 41. | utcai földszint | 32 | üres | 1120 Ft | 35 840 Ft | 107 520 Ft | 2022. október 17. 10.40 - 10.55 |
| 33357/0/A/3 | 1071 | Dembinszky | utca | 46. | utcai földszint | 32 | üres | 1120 Ft | 35 840 Ft | 107 520 Ft | 2022. október 17. 11.00 - 11.15 |
| 33373/0/A/3 | 1071 | Dembinszky | utca | 38. | utcai földszint + galéria | 35+36 | üres | 1120 Ft + 560 Ft | 59 360 Ft | 238 560 Ft | 2022. október.17. 11.20 - 11.35 |
| 33274/0/A/1 | 1078 | Marek József | utca | 13. | utcai földszint + galéria | 72 +15 | üres | 1120 Ft + 560 Ft | 89 040 Ft | 292 320 Ft | 2022. október 17. 11.40 - 11.55 |

Az ingatlanok megtekintésére **kizárólag** a táblázatban **megjelölt időpontban** van lehetőség.
A megtekintés **nem feltétele** a pályázati eljárásban történő részvételnek.

A pályázati eljárásra történő jelentkezés határideje és helye:

2022. szeptember 26. 8:00 órától - 2022. október 25. 12:00 óráig
munkanapokon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában
(1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám alatt található Vásárcsarnok, galéria szint)
A pályázatot magyar nyelven kitöltve, lezárt borítékban 1 eredeti példányban, személyesen kell benyújtani.

1. A pályázat résztvevője lehet:

- természetes személyek (magyar vagy külföldi állampolgár), továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja, aki a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló ingatlan hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be

2. A jelentkezéshez az alábbi dokumentumok határidőben történő benyújtása szükséges:

- kitöltött és aláírt **Pályázati jelentkezési és ajánlati lap** (1 db) - **nem hiánypótolható;**
- **a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum** (1 db) - **nem hiánypótolható**

Egyéni vállalkozók esetén a Nemzeti Adó- és Vámhivatal illetékes adó- és vámigazgatósága által kiállított hatósági bizonyítványt (amely a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 nappal nem régebbi** időpontban kiállított okirat lehet.)

Jogi személy pályázó esetén:

- **30 nappal nem régebbi cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya,
- **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány**, vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és **amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás**,
- a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon **nyilatkozat**, amely szerint a **pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban.**

Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat:

- igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
- nyilatkozat, hogy a **Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni,
- nyilatkozat arról, hogy **nincs a Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)

3. Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék

- A minimálisan megajánlható havi bérleti díj mértékét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 144/2015. (III.25.) számú határozata állapítja meg. A pályázó bérleti díjkedvezményre lehet jogosult, amennyiben az Önkormányzat által támogatott tevékenységet folytat. Az esetleges kedvezmények biztosításra a 144/2015. (III.25.) számú KT határozat 12-14. pontja az irányadó. Abban az esetben, ha pályázó kedvezményre jogosult, a pályázati jelentkezési lapon a kedvezményt tartalmazó tényleges bérleti díjat kell feltüntetni. A megajánlott bérleti díjat tekintjük kedvezményes díjnak.
- **A pályázati biztosíték összege a nettó bérleti díj 3 havi összegével megegyező**, amely a nyertes ajánlattevő részére az **óvadék összegébe beszámításra**, a többi pályázónak, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázónak, a pályázat elbírálását követően, a pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e ténnyről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.
- A **pályázati biztosíték összegét** az Önkormányzat K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10403239-00033034-00000007** számú letéti számlájára kell megfizetni.
- **A Pályázó az utalásnál a közlemény rovatban tüntesse fel a nevét és a megpályázott ingatlan címét.**
- **A pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2022. október 25. 12:00 óráig meg kell érkeznie az Önkormányzat fenti számlaszámára. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.**
- **A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.**
- A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.

- Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlóre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérló az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérló részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérló az ingatlanra nem fizette a bérleti- és/vagy közmű díjakat, illetve nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérló bérleti szerződése a bérló érdekkörében felmerült okból vagy a bérló kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az Önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

4. A pályázati felhívás visszavonása:

- Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.
- Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik a pályázati biztosíték díjtól.

5. A pályázatok bontása:

- A pályázatok bontására **2022. október 25. napján 14.00 órakor zártkörűen, közjegyző jelenlétében kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzalkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12. sz. alatti székhelyén.**
- A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a pályázati biztosíték határidőben nem került megfizetésre, vagy/és az ajánlati lapon az ajánlott bérleti díj nem került feltüntetésre úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül. Abban az esetben, ha a 2. pontban meghatározott, kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy Kiíró a pályázatok bontásától számított 2 munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről.

A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2022. november 3. 16:00 óra

- **A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.**

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, illetve aki nem felel meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelete 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak
- A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig után nyújtották be,
- Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta,

- A pályázati dokumentáció sérült, nem lezárt borítékban került leadásra,
- Nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra,
- A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került leadásra.

6. A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:

a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

Összeférhetlenségi szabályok:

A pályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
- Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
- amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

Kiíró fenntartja azt a jogot:

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles hivatalos írásos formában (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel és cégkapun keresztül) kellő időben értesíteni.

7. A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés:

- A pályázat eredményéről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága a bontást követő 60 napon belül dönt.
- A pályázatok elbírálása során a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a pályázók által megajánlott bérleti díj alapján dönt.
- **A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlatot teszi.**

A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság döntését követő **8 napon belül** a pályázókat írásban értesíti.

8. Bérleti szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:

- A nyertes pályázóval a Kiíró köt bérleti szerződést. A Kiíró a **nyertes pályázó visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni**, ez esetben az eredeti második helyezett lép a nyertes helyére.
- A bérleti szerződés tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) számú rendelete tartalmazza.
- Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.
- Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és az ingatlan **kiürítésére eljárni**.

9. Egyéb:

A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III. 26.) számú rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. a **+36 30 115 8158** telefonszámon, valamint e-mailben a **csosz.brigitta@evin.hu** címen nyújt felvilágosítást.

Budapest, 2022. szeptember 20.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviselőtestületében és megbízásából eljáró, kiíró az
EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.